

(В этой смете заказчик попросил отдельно подсчитать сумму черновой и чистовой отделки, т.к изначально планировался частичный ремонт.)

«Начальная смета»

Ремонт под ключ всех помещений

Помещение		Окна / двери	Площадь	Площадь стен	Периметр пола	Периметр потолка
Комната		4.7м ² /1.9м ²	20м ²	41.3м ²	17м	17.8м
Кухня	Плитка на фартук 4.5 п/м	3м ² /1.9м ²	11.7м ²	29.5м ²	13м	13.8м
Коридор	Плитка на пол при входе м ²	0м/8.7м	6.4м ²	24.5м ²	8.2м	12.3м
Балкон		16.4м ²	6.3м ²	21.2м ²	14м	14м
Кладовка		0м ² / 1.5м ²	2.5м ²	15.8м ²	5.7м	6.4м
Ванная			3.8м ²			

Высота потолков- 2.7м

Общая площадь квартиры- 50.7м²

Вид работ «Черновая»	Количество	Цена	Сумма
Прокладка проводов ТВ и Интернет от щитка на площадке в электрокоробе +штробы на стенах			2700
Дополнительные розетки для телевизора+штробы под провод (комната,кухня)	2-шт	450	900
Демонтаж старых розеток и выключателей	Примерно 10-шт	40	400
Демонтаж кирпичных порошков при выходе на балконы и у входной двери	3-шт	350	1050
Установка подоконников на балконе	7.5п/м	360	2700
Установка оконных откосов «сэндвич панели» на балконе	13п/м	300	3900
Монтаж потолка из панелей ПВХ на балконе	6.3м ²	300	1890
Прокладка электропровода+штробы для освещения на балконе	2-точки	400	800
Монтаж выключателей для освещения на балконе	2-шт	300	600
Шпатлёвка стен (езде кроме санузла)	132м ²	140	18480
Шлифовка стен перед поклейкой обоев (езде кроме саузла)	132м ²	30	3960
Грунтовка стен под поклейку обоев (комната,кухня,коридор,балкон,кладовка)	132м ²	20	2640
Монтаж наливного пола, отчистка от пыли ,грунтовка (езде кроме санузла)	46.9м ²	180	8442
Монтаж плитки « фартук» на кухне	Примерно 4.5п/м	550	2475
Монтаж дополнительных подрозетников на фартуке (плитка)	Примерно 2-шт	400	800
Проводка провода для вытяжки на кухне	2м	140	280
Заужение дверного проёма в комнате	2.1п/м	400	840
Установка углов защиты на стены (комната, коридор)	5.4п/м	70	378
Монтаж дверных откосов из ГКЛ+угол защиты +шпатлёвка (входная дверь в квартиру)	5п/м	500	2500

Подъём стройматериала		примерно	5000
Вынос строительного мусора до контейнера		примерно	450
		Итого:	61 185

«Ванная комната»			
Работы входящие в сумму по отделке ванной комнаты: 1. Короб из ГКЛ(скрытие стояка) 2. Внешний угол короба закрыт плиточным уголком(без подрезки под 45°) 3. Штробы под трубы,проводка труб для ванны,для кухни и стиральной машины 4. Демонтаж старой стяжки пола 5. Заливка пола цементным раствором 6. Монтаж плитки на пол и на стены 7. Установка ванны 8. Установка вентилятора 9. Установка умывальника 10. Установка зеркала 11. Установка полотенцесушителя 12. Установка унитаза 13. Монтаж потолка из панелей ПВХ 14. Монтаж точечных светильников Сумма может увеличиться при добавлении работ ,или дизайна укладки плитки			
		Итого:	38 000

+Дополнительные работы:

Примерная стоимость «черновых работ» - 99 185рублей

Вид работ «Чистовая»	Количество	Цена	Сумма
Поклейка обоев (комната,кухня,коридор,кладовка)	111м ²	140	15540
Покраска стен на балконе (акрил)	21.2м ²	120	2544
Монтаж потолочного плинтуса+покраска на балконе	14м	80	1120
Монтаж ламината (комната,кухня,коридор,кладовка)	40.6м ²	250	10150
Монтаж линолеума на балконе	6.3м ²	100	630
Монтаж плинтуса на пол (комната,кухня,коридор,кладовка,балкон)	58п/м	80	4640
Монтаж уголков ПВХ на оконные откосы (комната,кухня ,балкон)	27	70	1890
Установка металлических порошков между дверями	4-шт	150	600
Установка новых розеток и выключателей	Примерно 18-шт	40	720
Подъём стройматериала (примерно)			2500
Вынос строительного мусора до контейнера		примерно	300
		Итого:	40 634

+Дополнительные работы:

Примерная полная стоимость отделочных работ – 139 819 рублей